

Leidsche Rijn Centrum Oost Carre 2

New Roots - Blok D

architect	WE architecten
fase	Definitief ontwerp 2
status	Definitief
datum	05-08-2022
wijziging A	05-10-2022
wijziging B	27-10-2022

Behoort tot het bouwarchief

Onderdeel	Tekeningnr.	Omschrijving	Tekeningenlijst Formaat	Versie	Datum	Wijziging
Definitief Ontwerp	001	Voorblad	420,0 / 297,0	02	27/10/2022 15:46	B
D-000 Staten	D-001	Tekeningenlijst	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 15:46	B
	D-002	Renvooi	420,0 / 297,0	03	27/10/2022 15:46	B
	D-003	BVO	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:46	B
	D-004	GO	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:46	B
D-200 Plattegronden	D-200	Begane grond	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 15:46	B
	D-201	1e verdieping	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 15:46	B
	D-202	2e verdieping	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 15:46	B
	D-203	3e verdieping	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:46	B
	D-204	Dak	420,0 / 297,0	02	27/10/2022 15:46	B
D-300 Doorsneden	D-300	Doorsnede A-A	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:46	B
	D-301	Doorsnede B-B	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:46	B
D-400 Gevels	D-400	Noordgevel	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:46	B
	D-401	Zuidgevel	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:46	B
D-500 Details	D-500	Tekeningenlijst details	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:46	B

Behoort tot het bouwarchief

Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
09

Schaal
1:1

Formaat
A3

Onderwerp
Staten
Tekeningenlijst

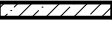
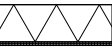
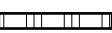
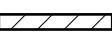
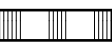
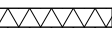
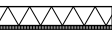
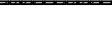
Tekening

D-001

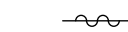
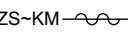
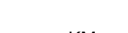
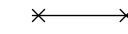
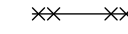


WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

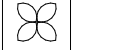
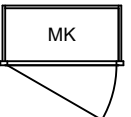
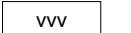
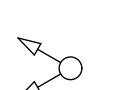
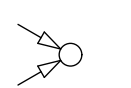
MATERIALEN

	beton (prefab)
	beton (i.h.w. gestort)
	kalkzandsteen
	metselwerk
	natuursteen
	binnenspouwblad houtskeletbouw
	binnenspouwblad kalzandsteen
	binnenwand gibo
	binnenwand kalkzandsteen
	woningscheidende metalstud wand GF 205/2.75*75.2.AA
	isolatie
	voorzetwand
	plaatmateriaal
	gevelafwerking houten latten
	afwerkvloer met vloerverwarming
	groen dak

BRANDVEILIGHEID

	zelfsluitende deur
ZS~KM 	zelfsluitende deur op kleefmagneet (normaal in geopende toestand)
KM 	zelfsluitende deur op kleefmagneet (normaal in geopende toestand)
	30min wdbdo (zelfsluitend )
	60min wdbdo (zelfsluitend )
	rookmelder (zie tekeningen installateur) conform NEN2555
	30min wdbdo
	60min wdbdo
dbl	droge blusleiding
ZW	verzwaarde deur conform rapport Contensus
KD	deur voorzien van deur- en kierdichting conform rapport Contensus
V	vluchtdeur
E	deur voorzien van enkelzijdige automatische bediening

INSTALLATIES

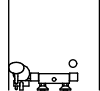
	wtw-unit
	meterkast
	vloerverwarmingverdeler
	ventilatie toevoer
	ventilatie afvoer

ALGEMEEN

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN volgens adviseur VIAC;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens adviseur VIAC;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur VIAC;
- DAGLICHTBEREKENING volgens adviseur VIAC;
- VENTILATIEBEREKENING volgens adviseur VIAC;
- BRANDVEILIGHEID volgens adviseur VIAC;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
- Het gebouw is integraal toegankelijk
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm. Iedere trap heeft aan minimaal een zijde een leuning op 800/1000+ voorkant trede. Trapafscheiding 850/1000+ voorkant trede.
- Balustrades hebben een hoogte van min. 1m. In afwijking daarvan heeft een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer of het aansluitende terrein, een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2 m
- Raamdorpels hebben een hoogte van min. 0,85m boven de vloer of opstapmogelijkheid
- Voor specificaties materialen zie kleur en materiaalstaat.
- Voor positie intercom/videofoon zie woningplattegronden VIAC (verkooptekeningen)
- Voor positie rookmelder zie woningplattegronden VIAC (verkooptekeningen)
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform Bouwbesluit afd. 3.10 art. 3.69:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm
- Woningtoegangsdeuren zijn bereikbaar vanaf het aansluitend terrein of vanuit een gemeenschappelijke verkeersruimte, waarbij er geen hoogteverschillen van >0,2m worden overbrugd
- Peil = 0 = 4380+NAP

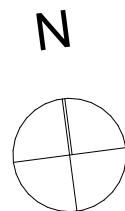
Alle onderdelen dienen te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de meest recente versie van rapport VIAC .
Rapporten en opgaven VIAC zijn ten alle tijden leidend ten opzichte van de bouwkundige tekeningen en het model.

INRICHTING

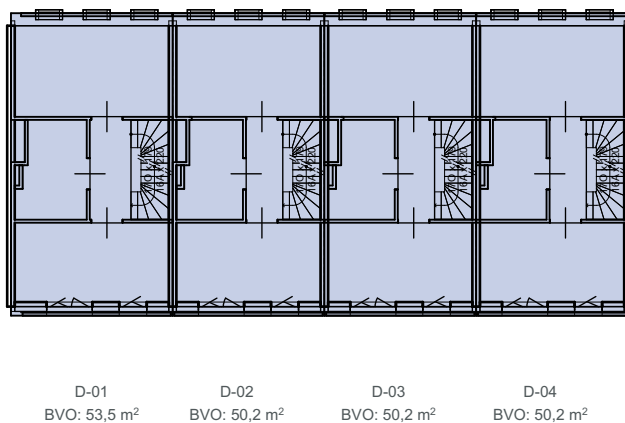
	deur		opstelplaats wasmachine/wasdroger
	schacht		opstelplaats vaatwasser
	toilet met inbouwspoelbak		trap
	fontein		vloerpeil
	wastafel		hemelwaterafvoer
	douche		
	opstelplaats keuken		
	opstelplaats spoelbak		
	opstelplaats kooktoestel		
	opstelplaats koelkast		

Behoort tot het bouwarchief

Project Roots - Blok D Opdrachtgever VORM Werk 2002-LCU Fase DO 2 Definitief	Datum 27/10/2022 Versie 03 Schaal 1:50 Formaat A3	Onderwerp Staten Renvooi Tekening D-002	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
---	--	--	--



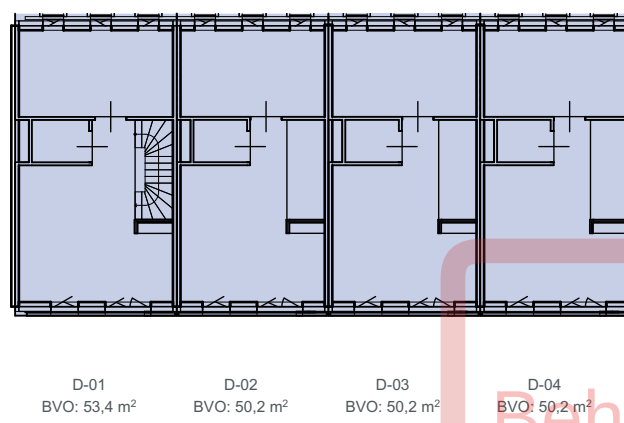
begane grond



2e verdieping



1e verdieping



3e verdieping

Verdieping	Type	BVO	Bruto Inhoud
00 begane grond			
	D-01	61,75	277,79
	D-02	58,11	265,48
	D-03	58,11	269,54
	D-04	58,11	273,61
01 eerste verdieping			
	D-01	55,30	168,59
	D-02	52,05	158,68
	D-03	52,05	158,68
	D-04	52,05	158,68
02 tweede verdieping			
	D-01	53,45	162,10
	D-02	50,20	152,18
	D-03	50,20	152,18
	D-04	50,20	152,18
03 derde verdieping			
	D-01	53,45	178,02
	D-02	50,20	167,14
	D-03	50,20	167,14
	D-04	50,20	167,14
		855,64 m²	3.029,12 m³

Project
Roots - Blok D

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:250

Formaat
A3

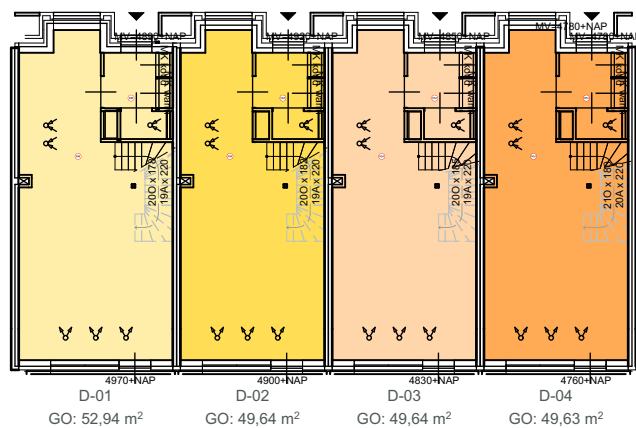
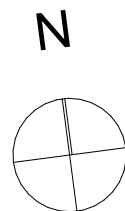
Onderwerp
Staten
BVO

Tekening

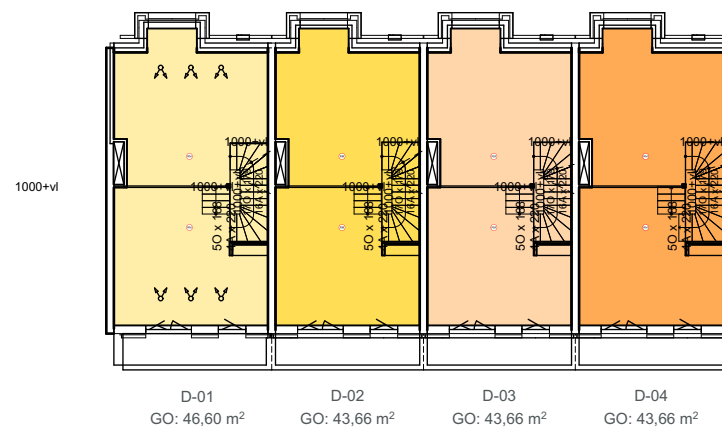
D-003

WE

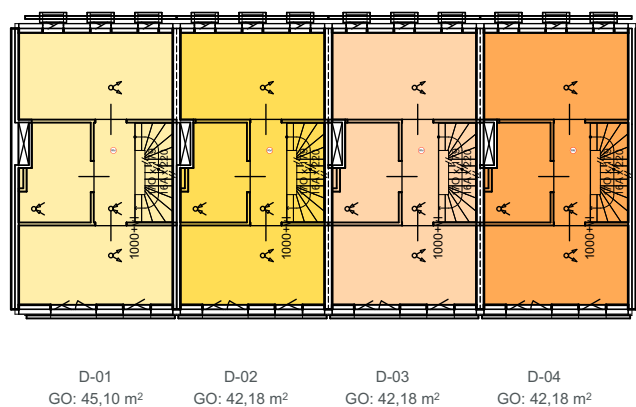
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



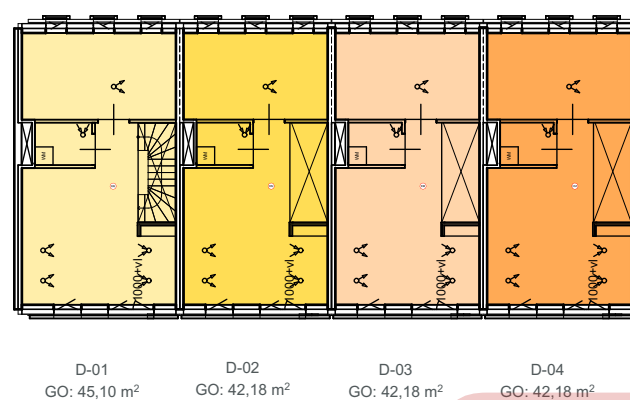
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Behoort tot het bouwarchief

Type	Gebruiksoppervlak
D-01	189,73
D-02	177,65
D-03	177,65
D-04	177,65
	722,69 m²

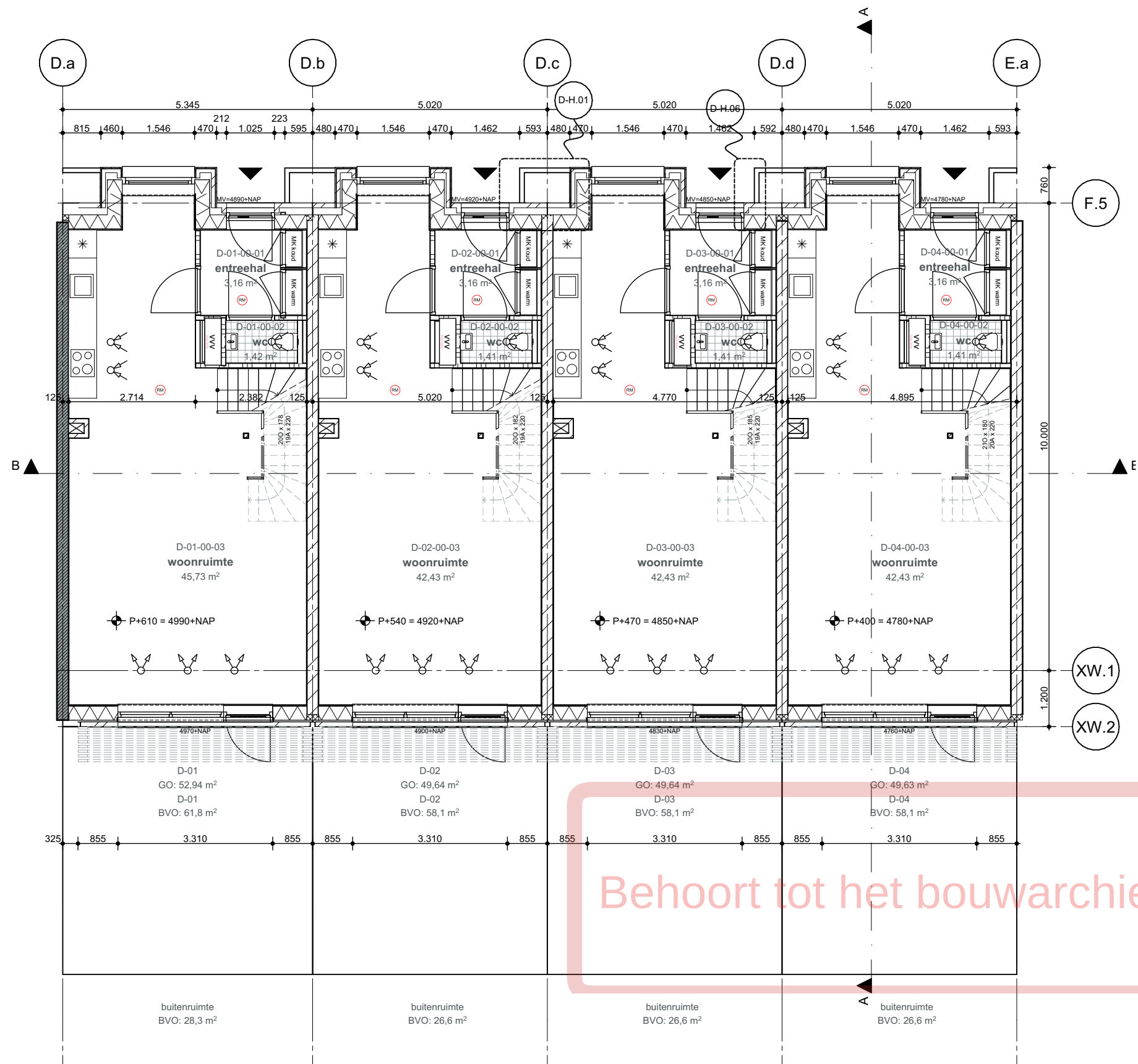
Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:250
Formaat
A3

Onderwerp
Staten
GO
Tekening

D-004

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok D

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

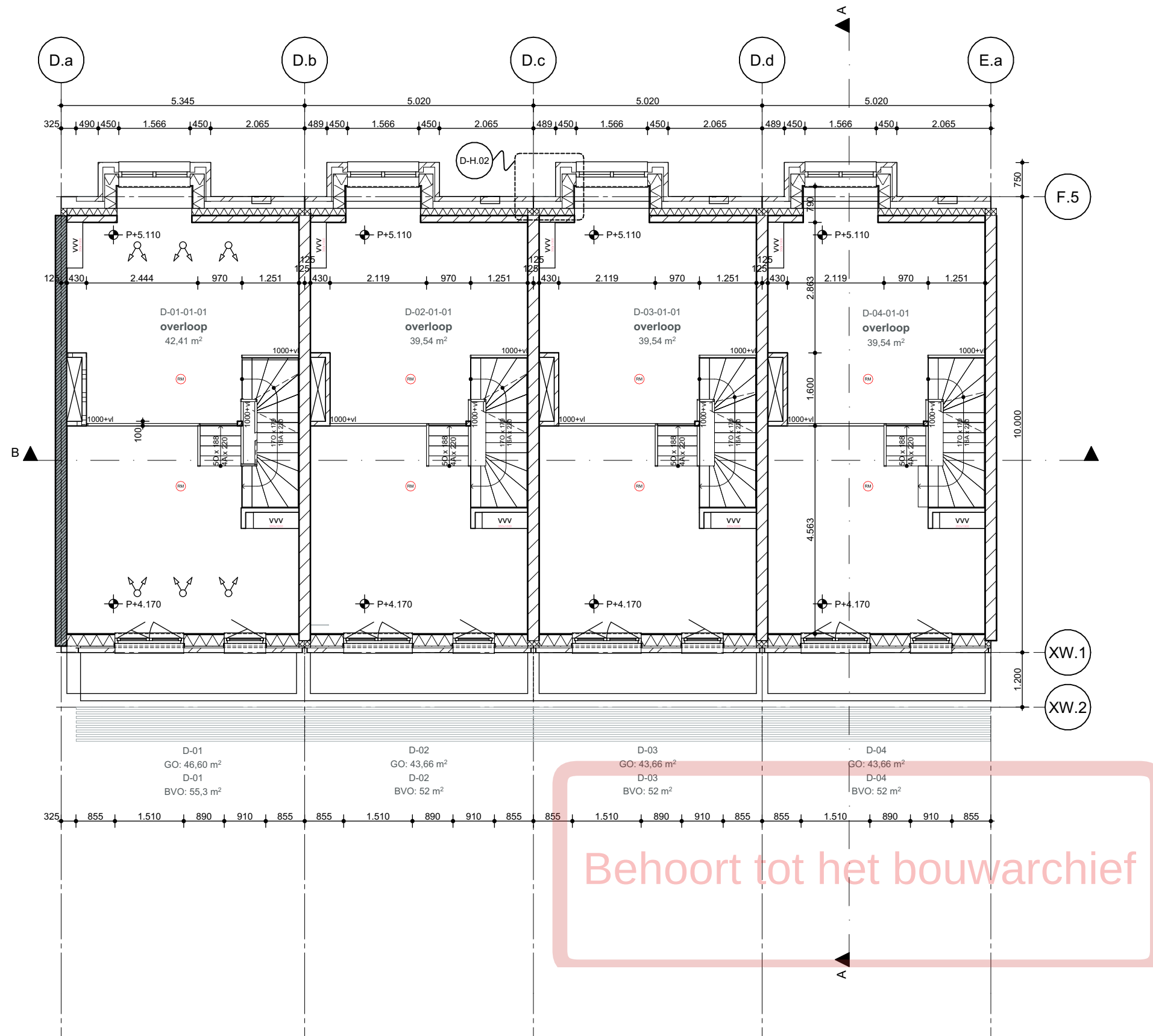
Versie
09

Schaal
1:100

Formaat
A3

Onderwerp
Plattegronden
Begane grond

Tekening
D-200



Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

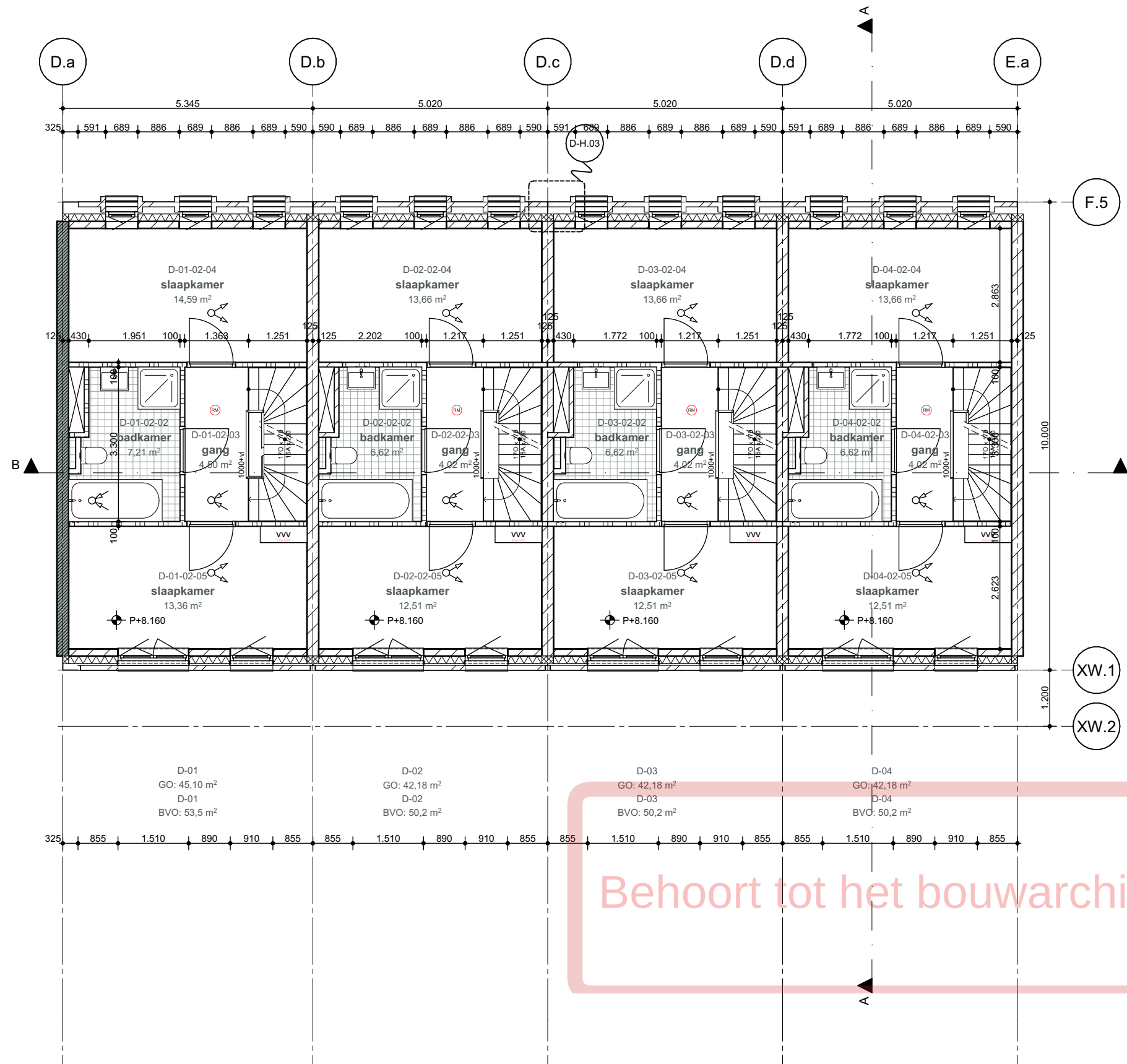
Datum
27/10/2022
Versie
09
Schaal
1:100
Formaat
A3

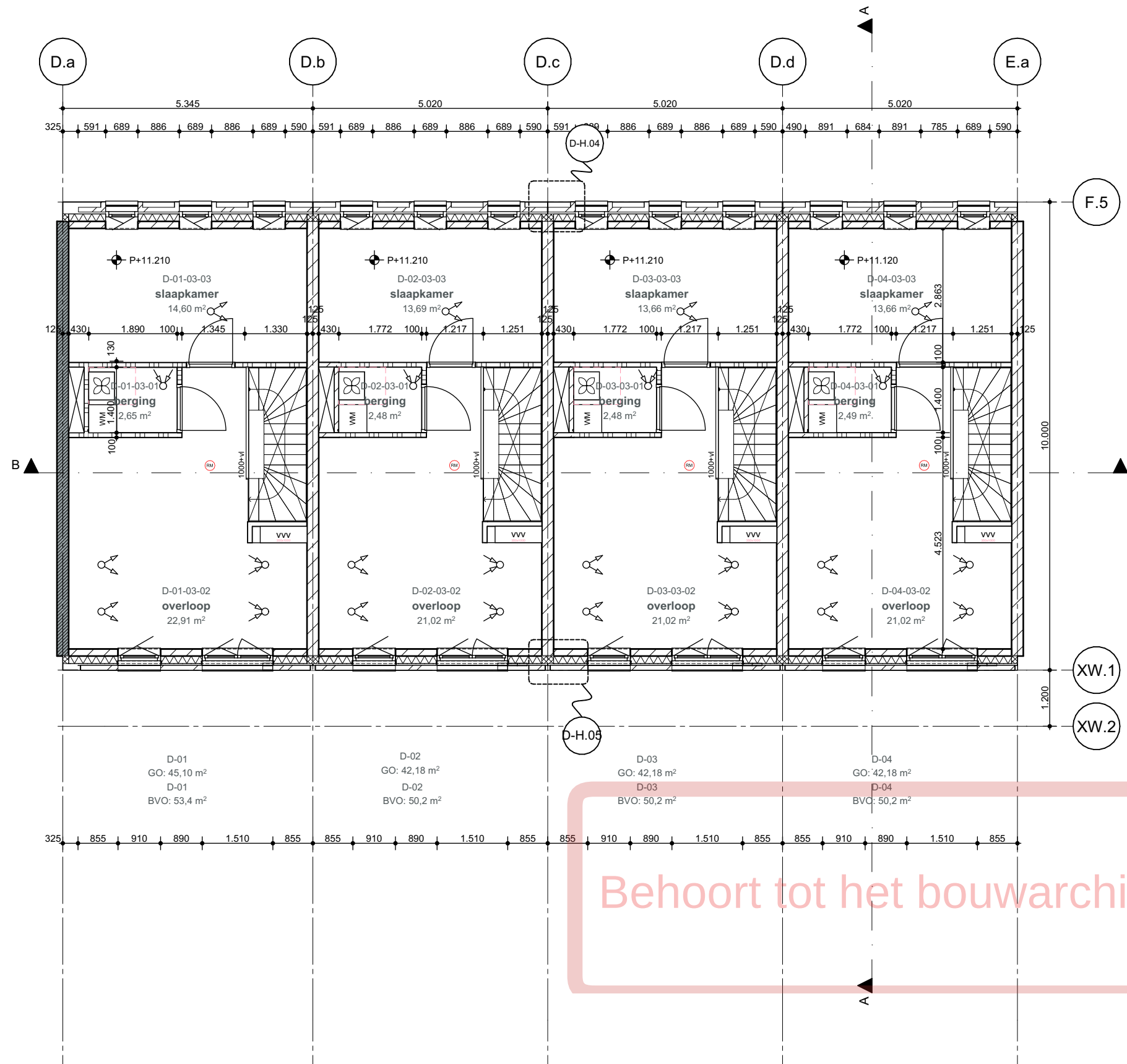
Onderwerp
Plattegronden
1e verdieping

Tekening

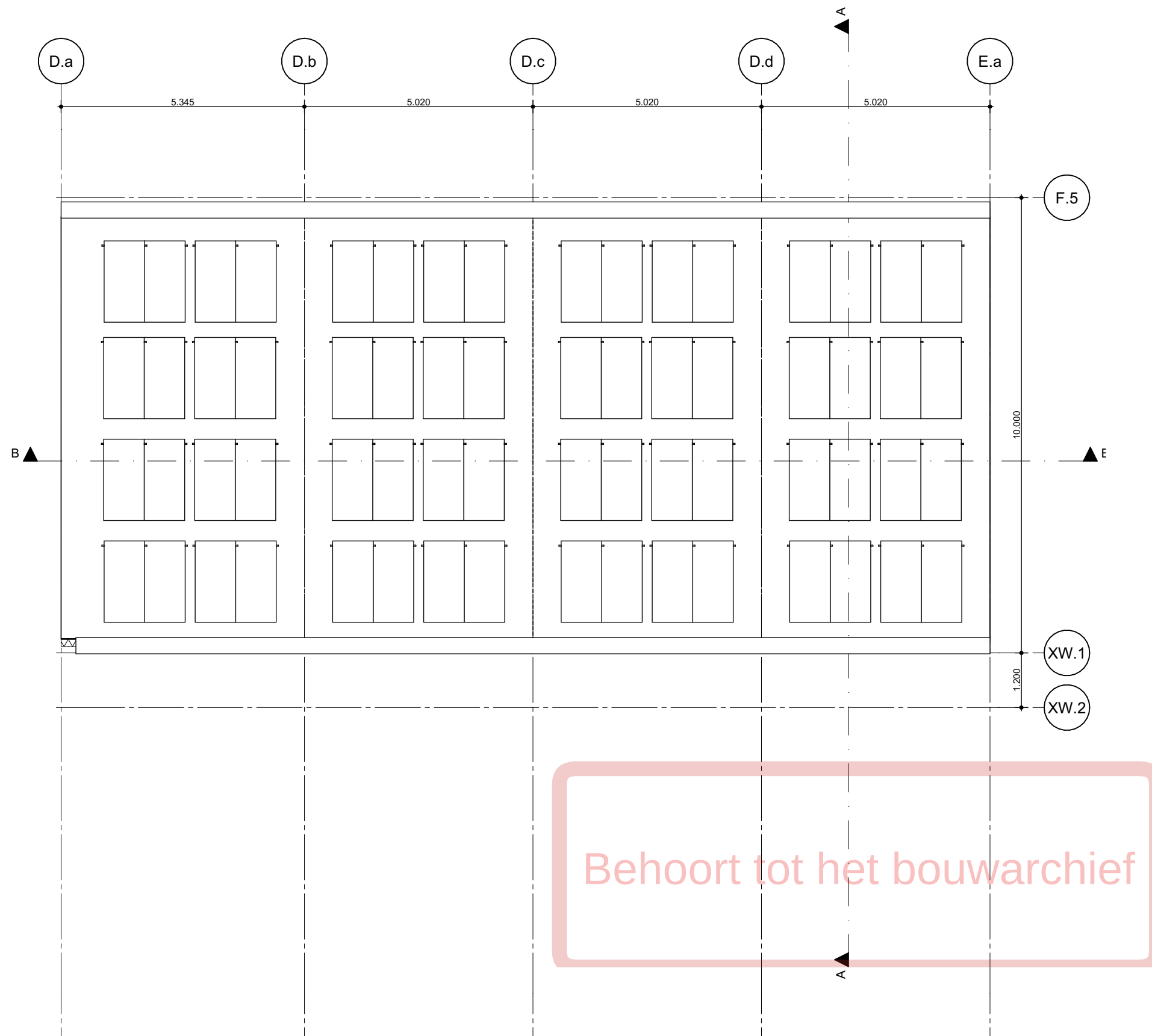
D-201

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl





Project Roots - Blok D	Datum 27/10/2022	Onderwerp Plattegronden 3e verdieping
Opdrachtgever VORM	Versie 08	Tekening D-203
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Fase DO 2 Definitief	Formaat A3	

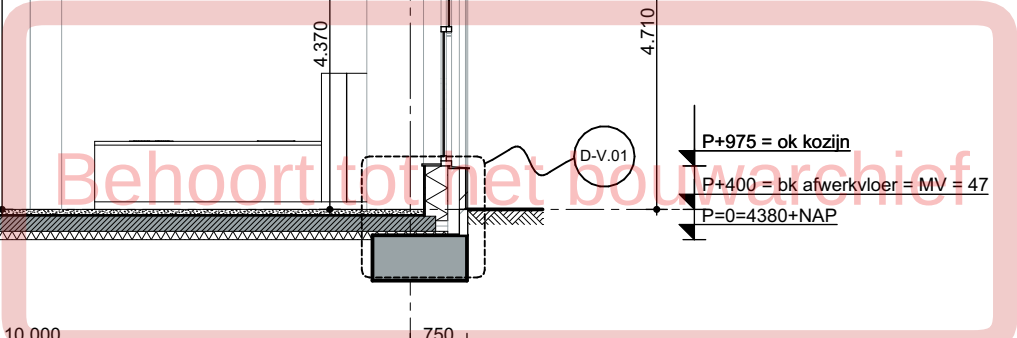


Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
02
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Plattegronden
Dak
Tekening
D-204

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

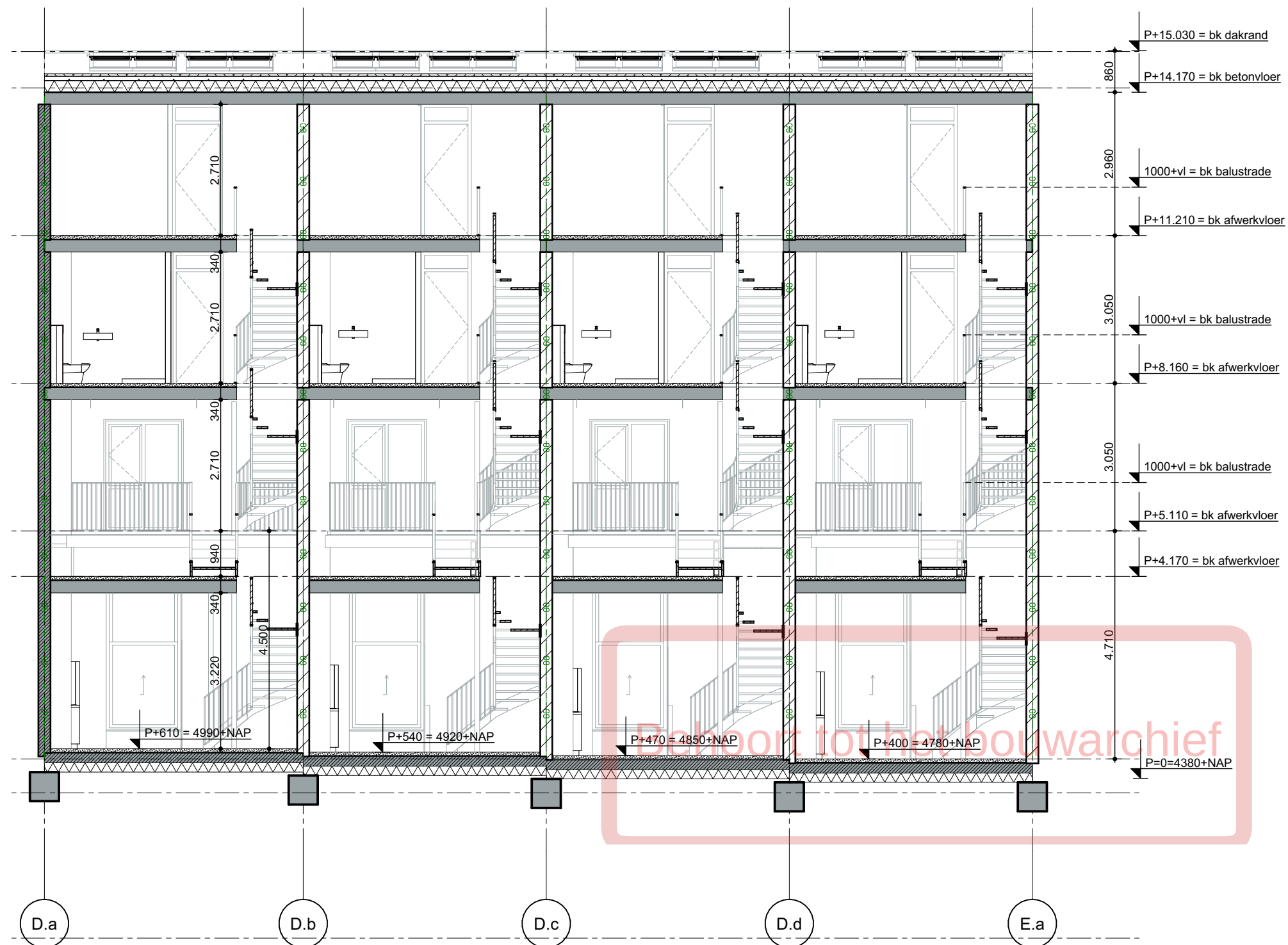


Onderwerp
Doorsneden
Doorsnede A-A

Tekening
D-30

D-300





Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Doorsneden
Doorsnede B-B
Tekening
D-301

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project Roots - Blok D	Datum 27/10/2022	Onderwerp Gevels Noordgevel
Opdrachtgever VORM	Versie 08	Tekening D-400
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100	Formaat A3
Fase DO 2 Definitief		WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Gevels
Zuidgevel
Tekening

D-401

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

Tekeningenlijst details				
Pagina	Detail	Schaal	Versie	Datum Wijzigingen
1	D-H.01 Voorgevel voordeur	1:5	08	27/10/2022 15:46
2	D-H.02 Voorgevel erker	1:5	08	27/10/2022 15:46
3	D-H.03 Voorgevel metselwerk	1:5	08	27/10/2022 15:46
4	D-H.04 Voorgevel metselwerk	1:5	08	27/10/2022 15:46
5	D-H.05 Achtergevel metselwerk hwa	1:5	08	27/10/2022 15:46
6	D-H.06 Voorgevel huisnummer	1:5	08	27/10/2022 15:46
7	D-V.01 Voorgevel fundering	1:5	08	27/10/2022 15:46
8	D-V.02 Voorgevel erker onder	1:5	08	27/10/2022 15:46
9	D-V.03 Voorgevel erker boven	1:5	08	27/10/2022 15:46
10	D-V.04 Voorgevel metselwerk		08	27/10/2022 15:46
11	D-V.05 Voorgevel dak	1:5	08	27/10/2022 15:46
12	D-V.06 Achtergevel plantenbak	1:5	08	27/10/2022 15:46
13	D-V.07 Voorgevel voordeur	1:5	01	27/10/2022 15:46

Behoort tot het bouwarchief

Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:1

Formaat
A3

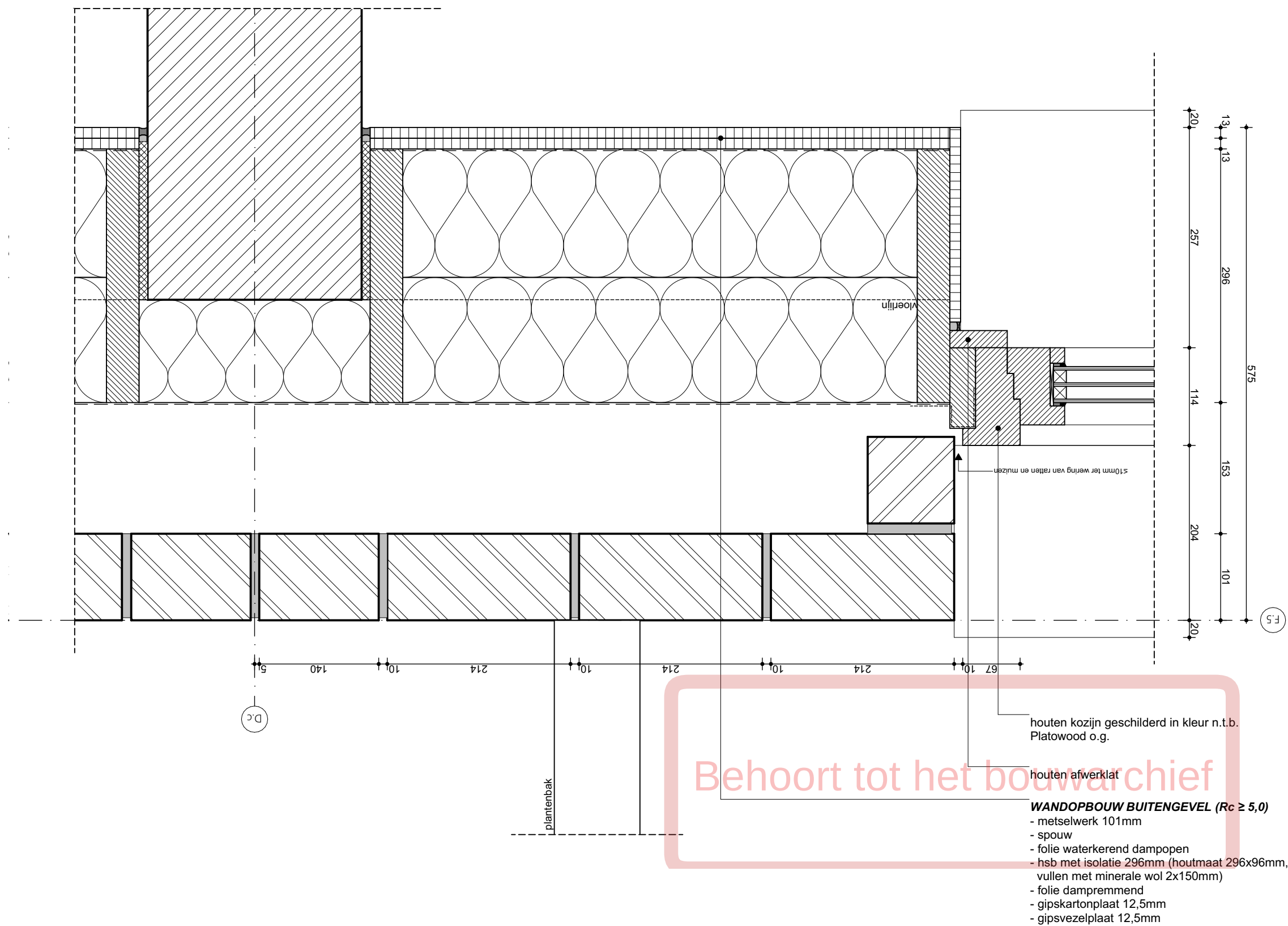
Onderwerp
Details
Tekeningenlijst details

Tekening

D-500



WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok D

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

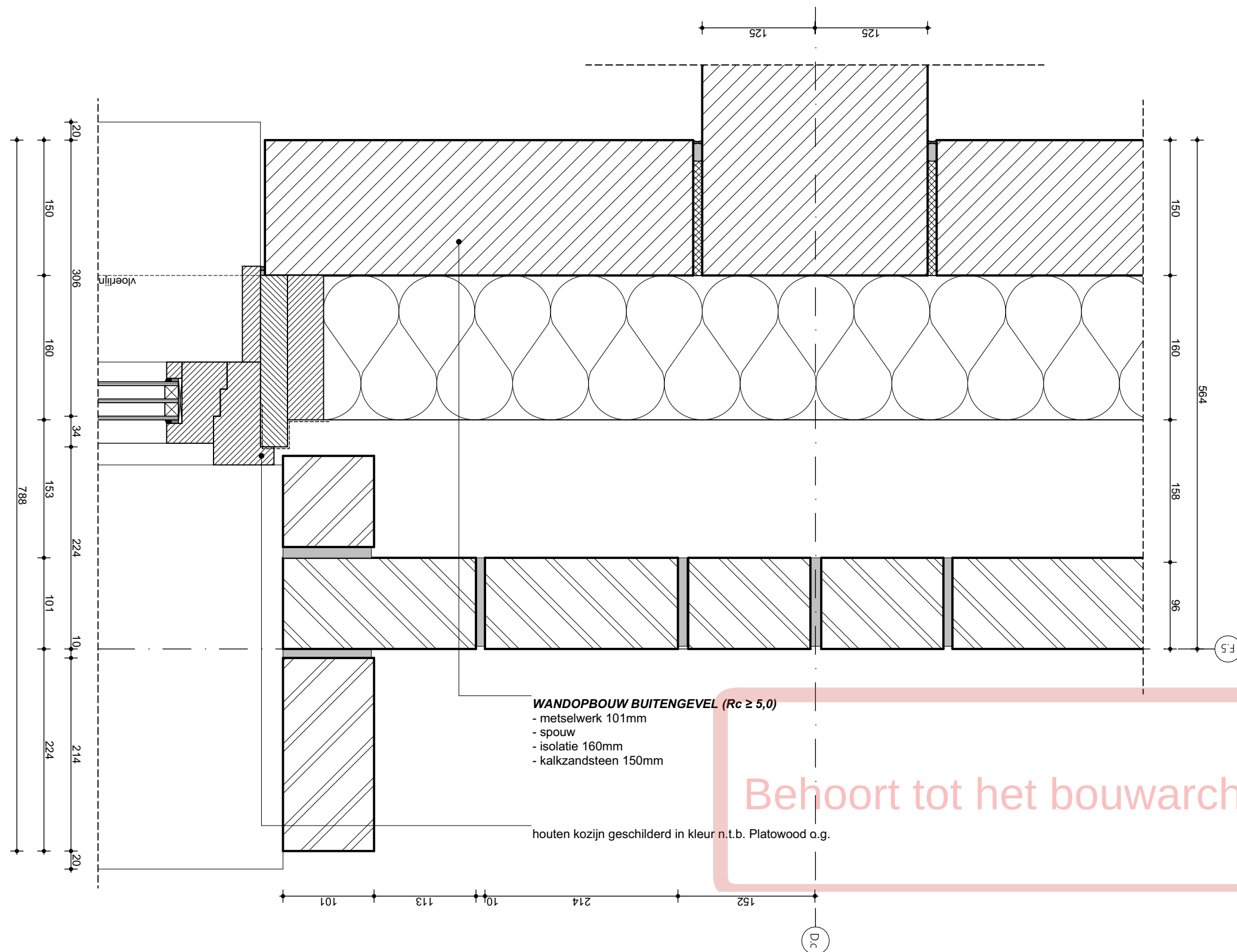
Versie
08

Schaal
1:5

Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel voordeur

Tekening 1 / 13
D-H.01



Project
Roots - Blok D

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

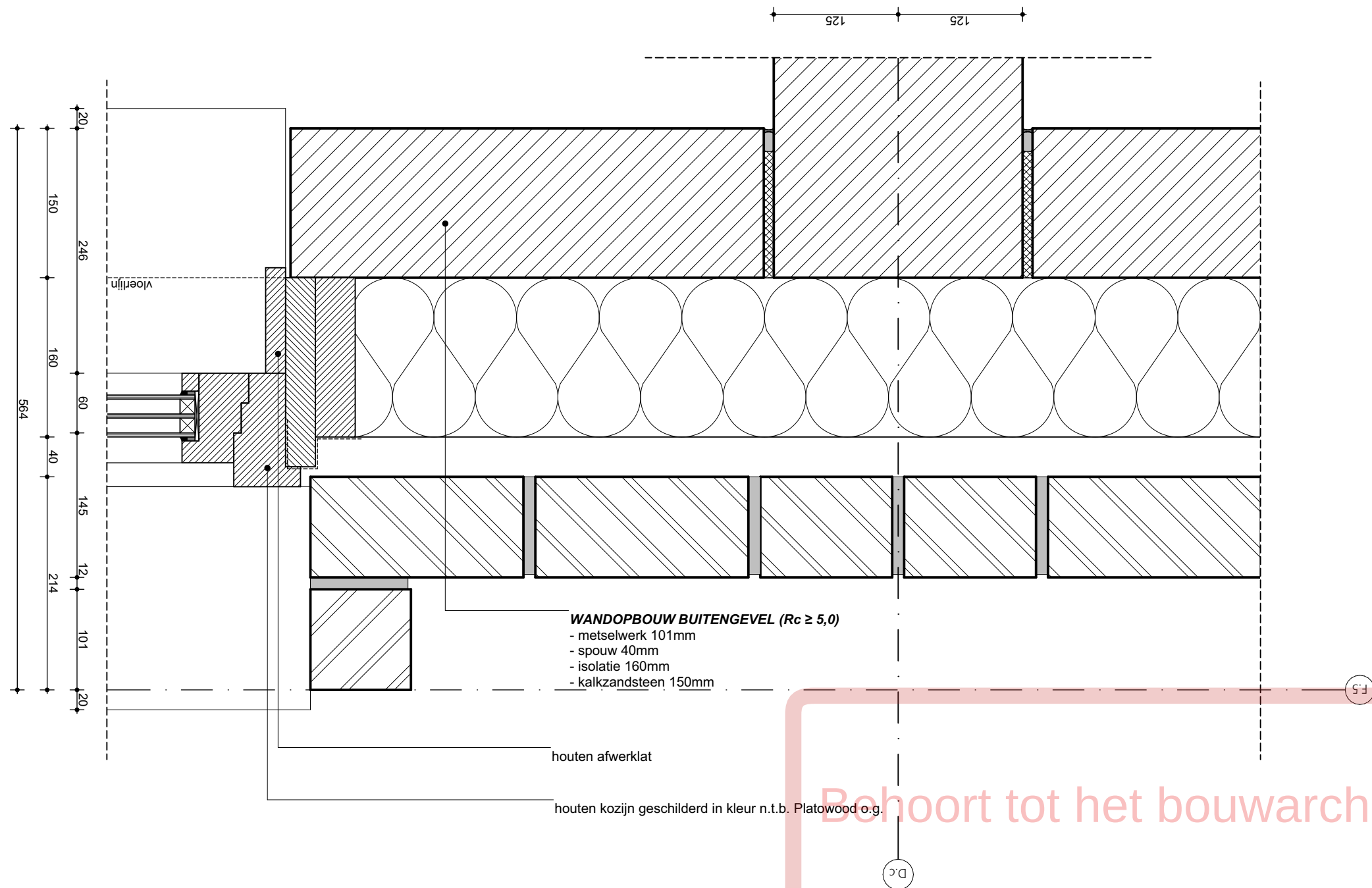
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel metselwerk
kader

Tekening 3 / 13
D-H.03

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok D

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

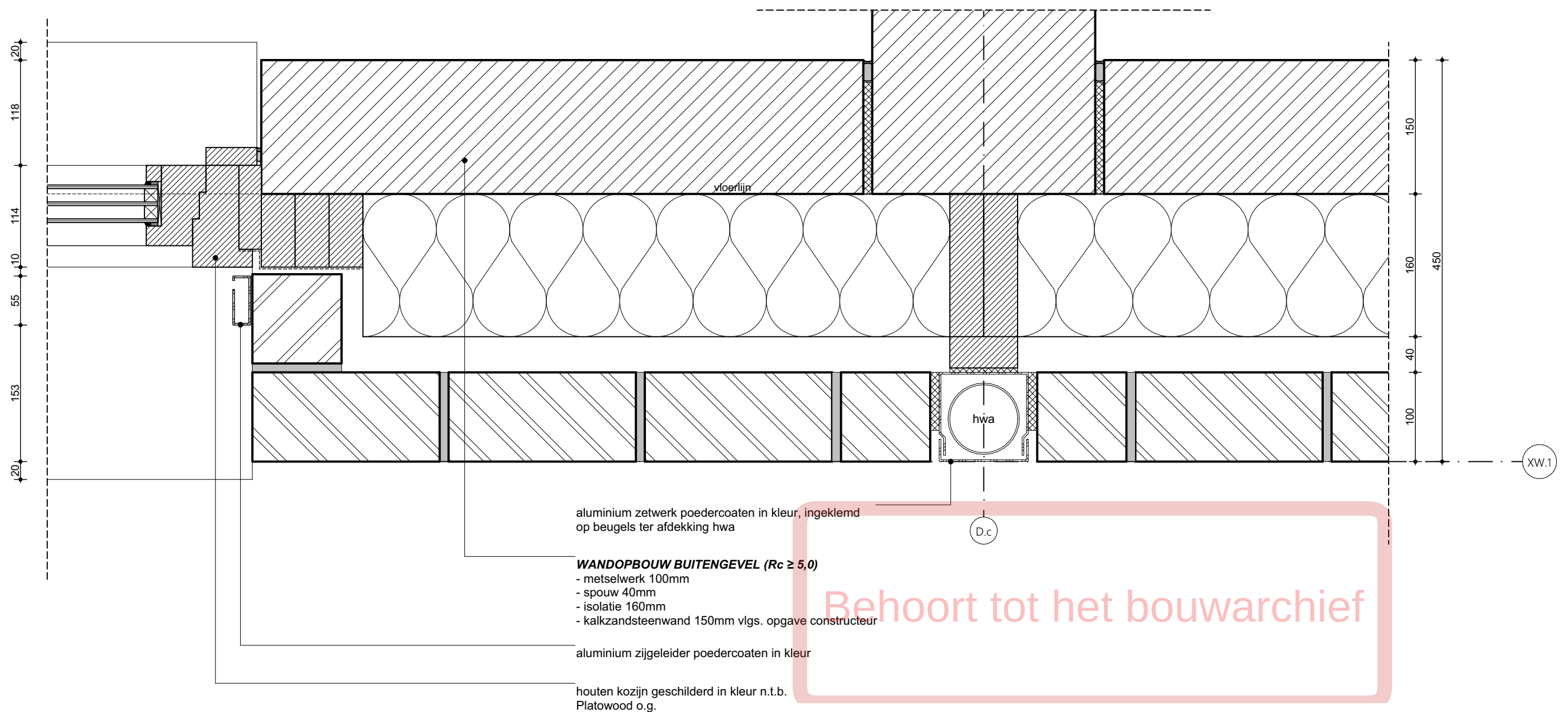
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel metselwerk
kader

Tekening 4 / 13
D-H.04

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok D

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

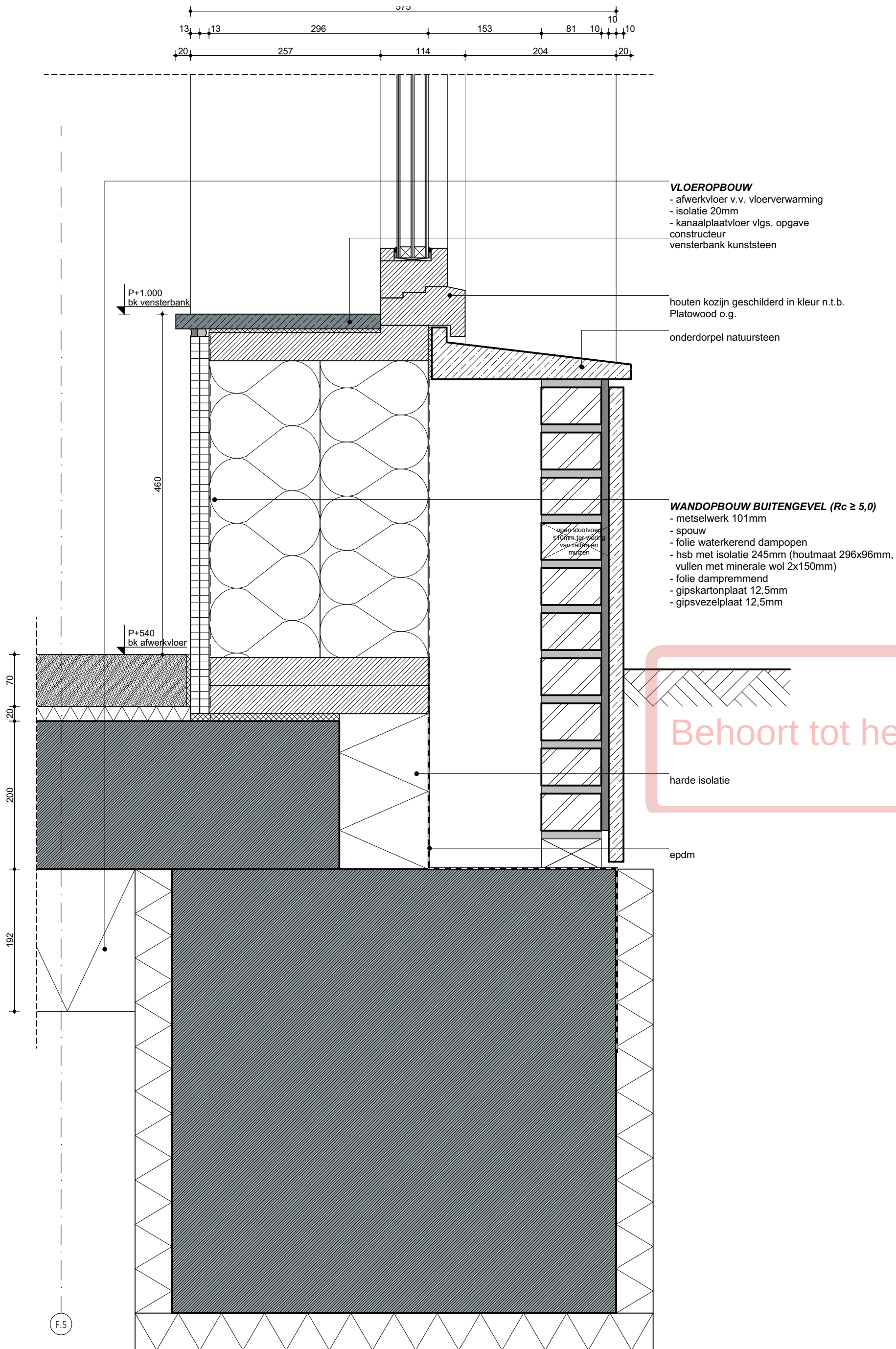
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Achtergevel metselwerk
hwa

Tekening 5 / 13
D-H.05

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

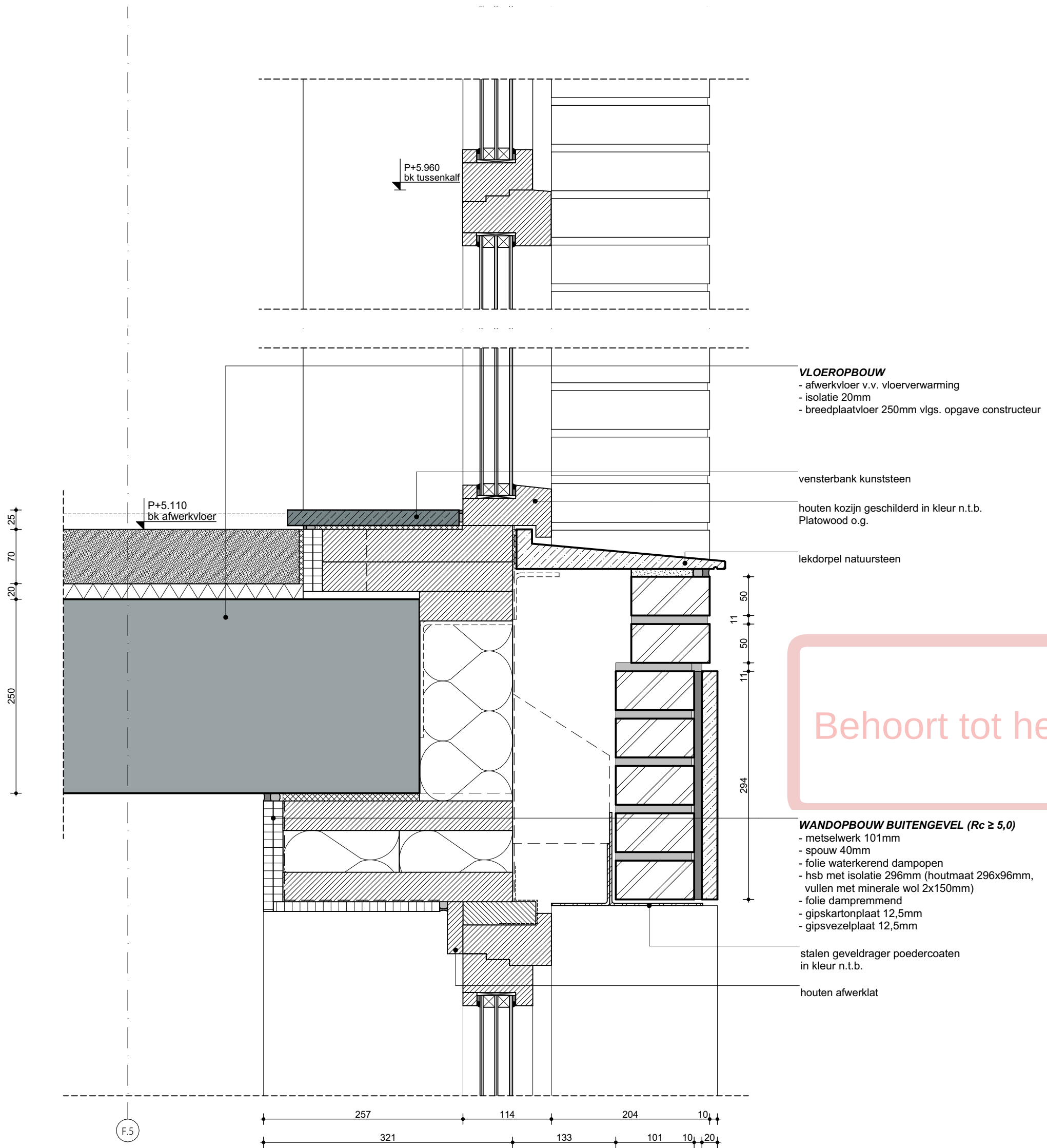
Versie
08

Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel erker
fundering

Tekening 7 / 13

D-V.01



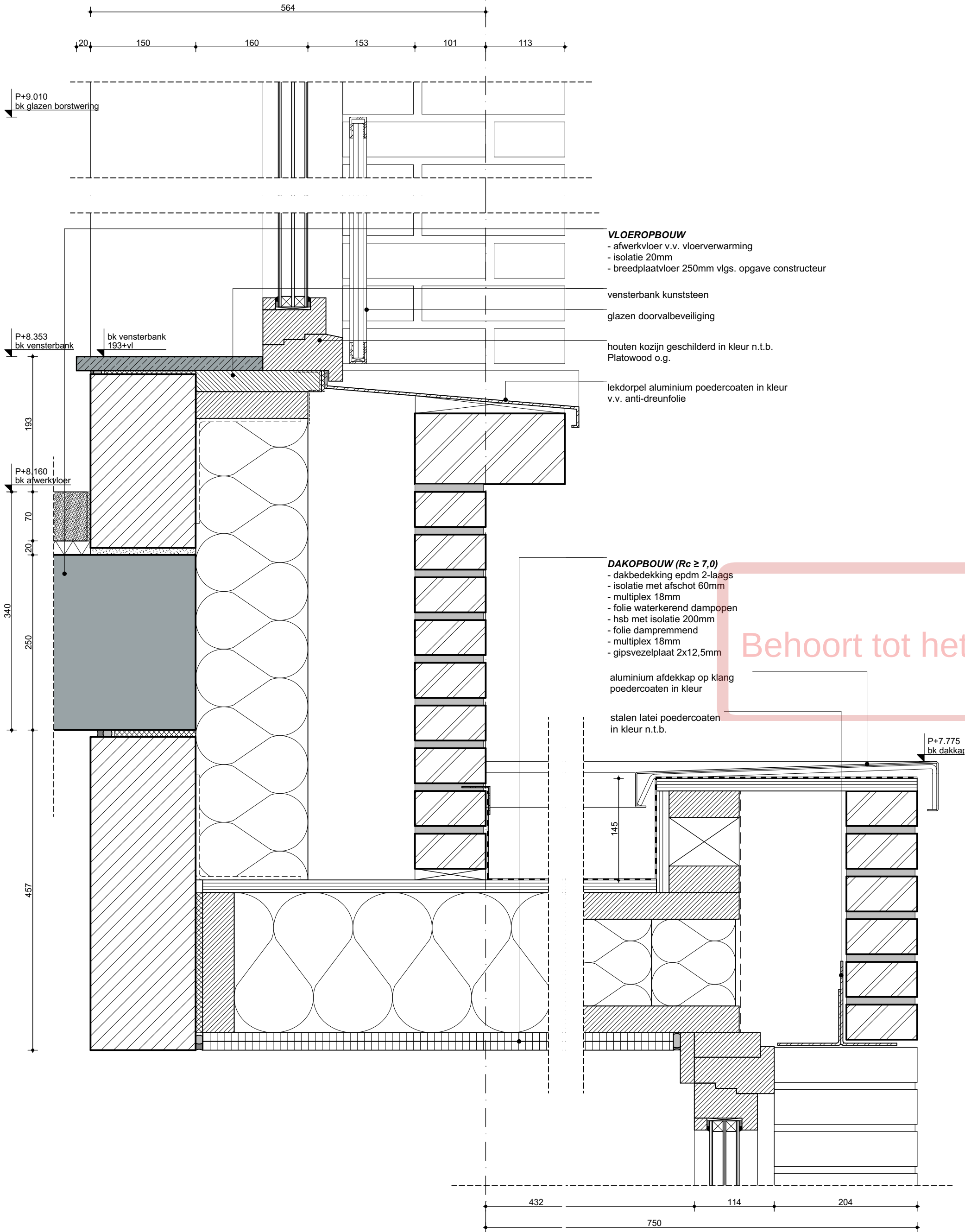
Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel erker
overgang

Tekening 8 / 13
D-V.02

F.5



Behoort tot het b

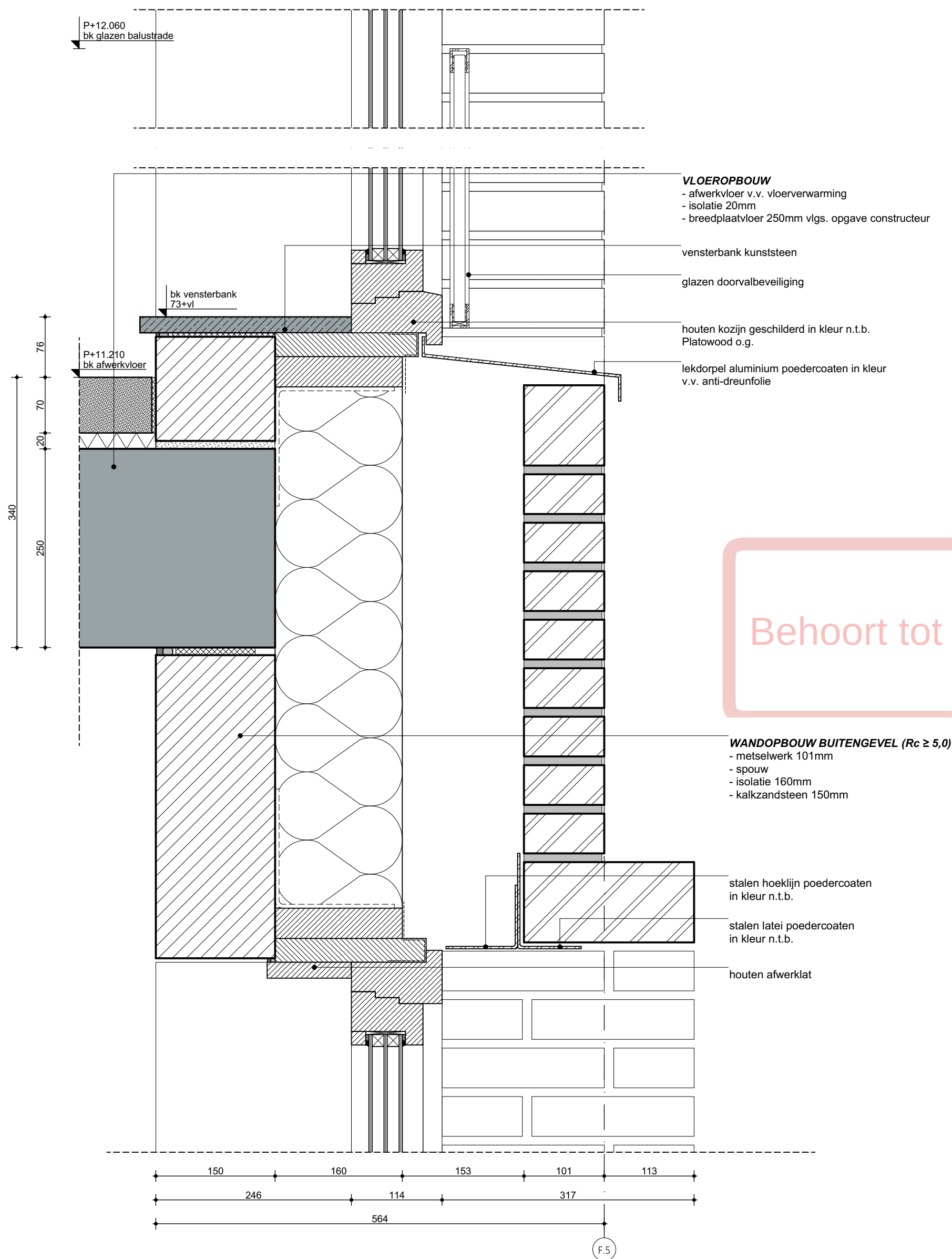
Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel erker dak

Tekening 9 / 13
D-V.03





Behoort tot het b

Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

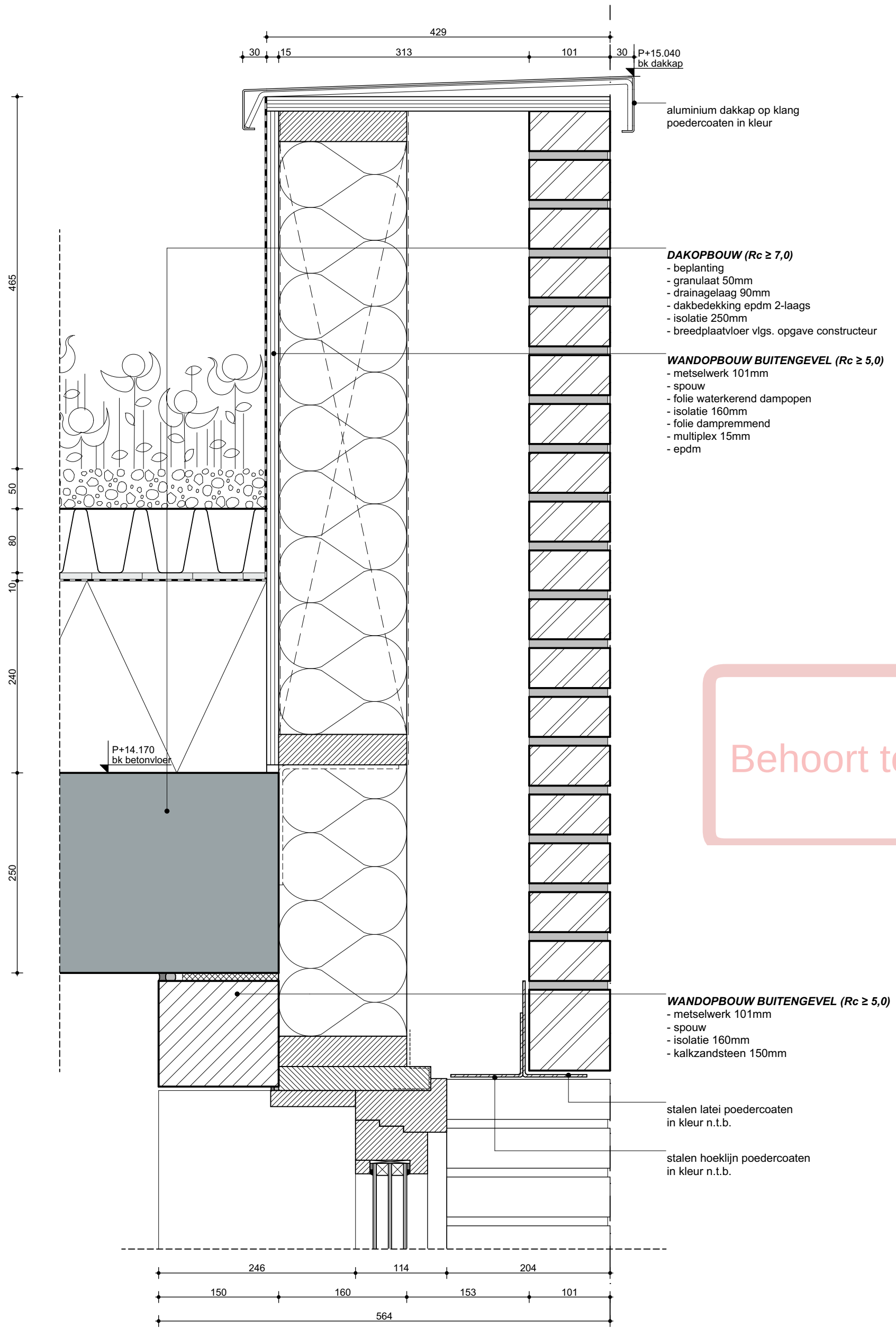
Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal

Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel metselwerk

Tekening 10 / 13
D-V.04

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Behoort tot het b

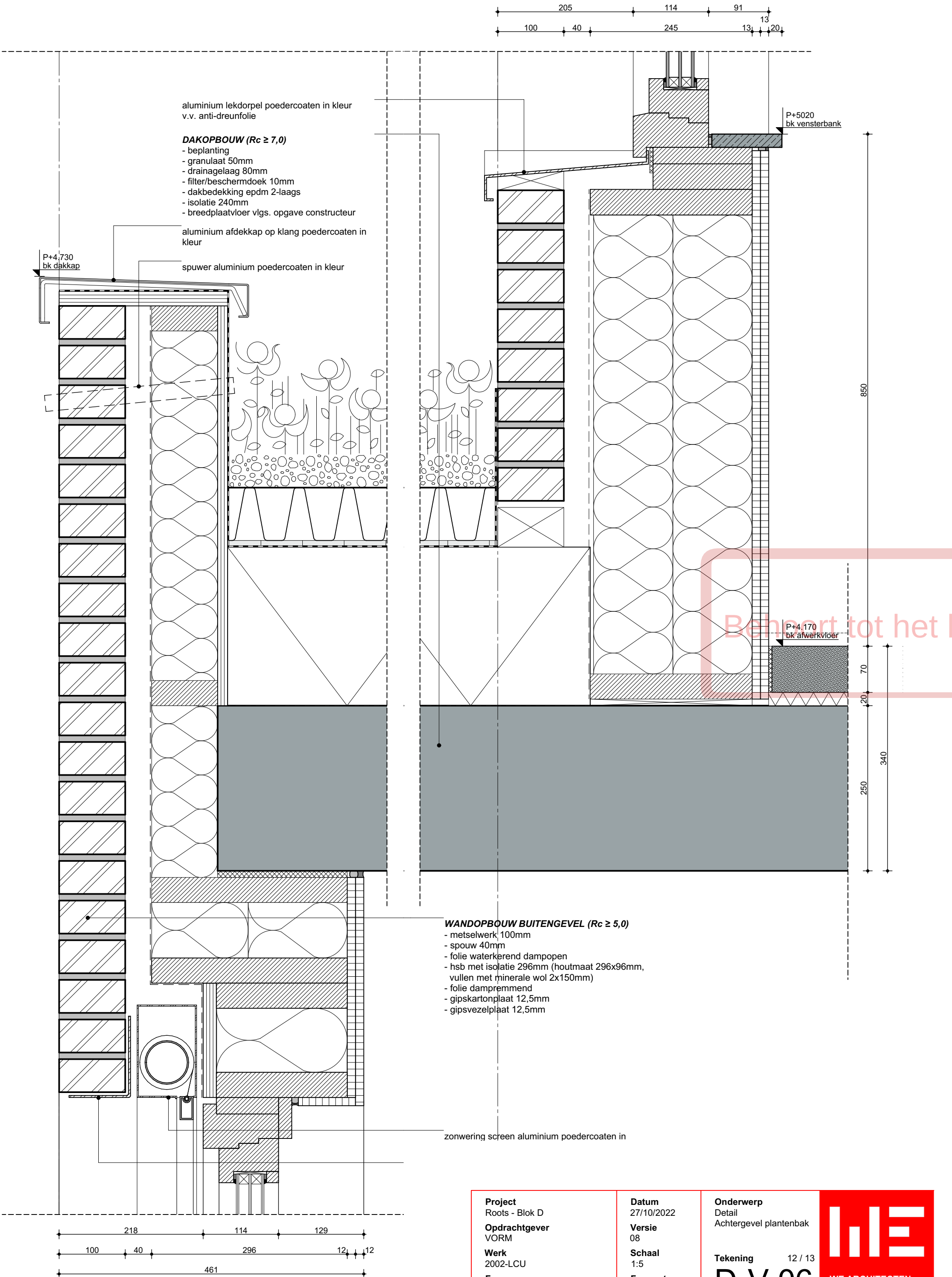
Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel dak

Tekening 11 / 13
D-V.05

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



aluminium lekdorpel poedercoaten in kleur
v.v. anti-dreunfolie

DAKOPBOUW ($R_c \geq 7,0$)

- beplanting
- granulaat 50mm
- drainagelaag 80mm
- filter/beschermdoek 10mm
- dakbedekking epdm 2-laags
- isolatie 240mm
- breedplaatvloer vlgs. opgave constructeur

aluminium afdekkap op klang poedercoaten in kleur

spuwer aluminium poedercoaten in kleur

P+5020
bk vensterbank

P+4.730
bk dakkap

P+4.170
bk afwerkvloer

WANDOPBOUW BUITENGEVEL ($R_c \geq 5,0$)

- metselwerk 100mm
- spouw 40mm
- folie waterkerend dampopen
- hsb met isolatie 296mm (houtmaat 296x96mm, vullen met minerale wol 2x150mm)
- folie dampremmend
- gipskartonplaat 12,5mm
- gipsvezelplaat 12,5mm

zonwering screen aluminium poedercoaten in

Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Achtergevel plantenbak
Tekening 12 / 13
D-V.06

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

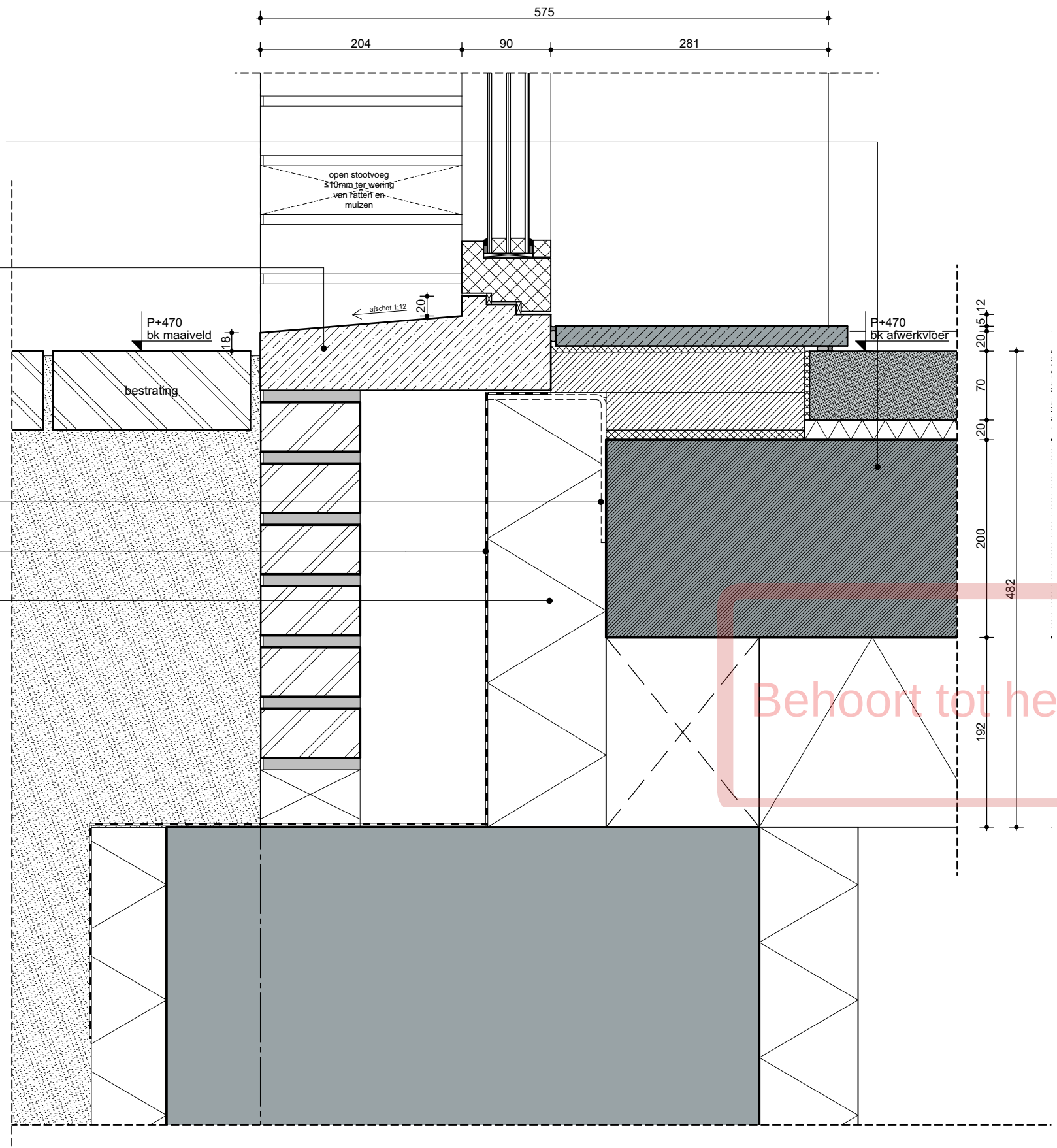
VLOEROPBOUW ($R_c \geq 5,0$)
- cementdekvloer v.v. vloerverwarming
70mm
- isolatie 20mm
- kanaalplaatvloer vlgs. opgave constructeur
- isolatie 192mm

natuursteen onderdorpel

hoekstaal thermisch verzinkt

epdm

harde isolatie



Behoort tot het b

Project
Roots - Blok D
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
01
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel voordeur

Tekening 13 / 13
D-V.07

